



**PREISBLATT**  
**für Kalte Nahwärme im**  
**Wohnquartier Tetendorfer Straße**

**Entgelte für Netzanschluss und Betrieb Wärme**

**Gültigkeit:** ab 01.01.2026

Hinweis: Die Preise sind auf Basis einer indikativen Kostenschätzung berechnet. Im Wärmeliefervertrag kann eine entsprechende Anpassung auf Basis der Kosten nach Vergabe durchgeführt werden.

## 1 Preisbestandteile für Einfamilienhäuser

Neuanschlüsse (einmalig):

	netto <sup>1)</sup>	brutto <sup>2)</sup>
Infrastrukturkostenbeitrag <sup>3</sup>	15.200,00 €	18.088,00 €
Hausanschlusskosten <sup>4</sup>	4.600,00 €	5.474,00 €

## 2 Grund- und Arbeitspreis

	netto <sup>1)</sup>	brutto <sup>2)</sup>
Grundpreis <sup>5</sup> (jährlicher Betrag)	1.210,00 € pro Jahr	1.439,90 € pro Jahr
Arbeitspreis <sup>6</sup> (verbrauchsspezifischer Betrag)	23,20 ct pro kWh	27,61 ct pro kWh

Die aufgeführten Preise beinhalten auch die Bereitstellung der Wärmepumpe sowie die für den Betrieb der Pumpe erforderliche Energielieferung.

<sup>3</sup> Beim Infrastrukturkostenbeitrag handelt es sich um eine einmalige Zahlung für den Ausbau des allgemeinen Netzes, die im Rahmen der Grundstücksübertragung an den Betreiber zu entrichten ist.

<sup>4</sup> Bei den Hausanschlusskosten handelt es sich um die einmalige Zahlung für die Herstellung der Verbindung des Verteilungsnetzes mit der Kundenanlage. Die inkludierte Anschlusslänge beträgt maximal bis 20 Meter ab Grundstücksgrenze. Überlängen werden individuell kalkuliert. Preise auf Anfrage.

<sup>5</sup> Bei der Position Grundpreis ist die Errichtung der dezentralen Wärmeerzeugung mittels Sole-Wärmepumpe für die Versorgung der Kundenanlage für Heizzwecke und zur Trinkwassererwärmung enthalten. Bereitgestellt wird eine Wärmeerzeugungseinheit mit einer Wärmeleistung von 4,6 kW. Die Wärmepumpe verfügt über eine passive Kühlfunktion. Hierfür wird die Raumwärme über die Heizfläche der Kundenanlage entzogen und über das Trägermedium der Wärmepumpe in das kalte Nahwärmennetz überführt. Neben der passiven Kühlfunktion enthält der Grundpreis folgende Punkte für den Betrieb und den Rundum-Sorglos-Service:

- 24 h/365 Tage Wärmebereitstellung
- Trinkwassererwärmung
- 100 % Ökostrom für den Betrieb der Wärmepumpe
- Wartungen, Service und Reparaturen
- Entstördienst
- Ersatz defekter Komponenten der Hausstation
- Ersatz bei Defekt der Wärmepumpe
- Eichrechtskonforme Messung
- Effizienzmonitoring der Anlage

Der Grundpreis gilt für Wärmepumpen im Leistungsbereich von 4,6 kW.

<sup>6</sup> Der Wärmearbeitspreis ist für Einfamilienhäuser kalkuliert. Der Arbeitspreis beschreibt die spezifischen Kosten pro Megawattstunde für die verbrauchte Energie an der Abnahmestelle. Der Wärmeverbrauch ist maßgeblich von der individuellen Nutzung abhängig.

1) ohne MwSt.

2) inkl. der gültigen gesetzl. MwSt. von 19 Prozent